

Saatja: Erki Ruben <erki.ruben@laaneharju.ee>
Saatmisaeg: kolmapäev, 4. detsember 2024 14:06
Adressaat: Kristina Fuks-Kuus
Koopia: Allan Kalve
Teema: Mitteavalikust riigiteest

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

Tere, Kristina

Teie pöördumisega tutvudes tekkis suur äratundmine. Ka meil on selliseid juhuseid, kus tee asub vallale kuuluval maal, kuid ei ole tegelikult avalikult kasutamiseks vajalik. Seadusandlus selliseid juhuseid ei ole ette näinud ning selget lahendust justkui ei olegi.

Sellist tee liiki, nagu mitteavalik riigitee või mitteavalik kohalik tee, ehitusseadustiku või teeregistri põhimääruse alusel ei eksisteeri. Väga konkreetset on defineeritud § 92 lõikes 5, et riigitee ja kohalik tee on avalikult kasutatav tee. Ja see on tegelikult probleem.

Kuidas me selliseid probleeme lahendame?

- 1) Kui tee on vajalik näiteks üksikule majapidamisele juurdepääsuks, siis sõlmime tee kasutajaga IKÕ lepingu ja teed teede nimekirja ei kannagi (tulenevalt teeregistri põhimääruse § 7 lõikest 1, mis ütleb, et kohustus on kanda registrisse riigiteed ja kohalikud teed. Punktides 1-3 toodud tee liike (näiteks eratee) võib kanda, aga ei pea). Tegemist on sisuliselt erateega, mis asub KOVi maal piiratud asjaõiguse alusel.
- 2) Kui tee on selline, mida ei ole tegelikult üldse vaja ja see ei vasta lisaks ka seisundinõuetele, siis kohati on võimalik olukorda lahendada liikluskorraldusega (sissesõidu keeld või liikluse keeld, vajadusel lisatahvliga, kui erandjuhul on vaja seal siiski liigelda). Aluse ja isegi kohustuse selleks annab Majandus- ja taristunubustru nõorus 92 Tee seisundinõuded § 3 lõige 1.

Teeregistri põhimäärus ütleb selgelt

§ 14. Terviktee numbri määramine

(1) Riigiteele antakse unikaalne number vahemikus 1–99999.

(2) Ülejäänud teedele antakse unikaalne number vahemikus 1000000–9999999, kus esimesed kolm numbrit on tee alguspunkti kohaliku omavalitsuse üksuse EHAK kood.

Sellest tulenevalt kindlasti me ei saa heaks kiita TRAMi praktikat anda riigiteedele numbreid vastuolus teeregistri põhimäärusega.

Seisundinõuetest:

Kirjutate: Mitteavalikul teel ei kehti avalikult kasutatavale teele kehtestatud seisundinõuded.

Teadlikult selgitan veelkord, et sellist juriidilist konstruktsiooni nagu mitteavalik riigitee või mitteavalik kohalik tee ei ole olemas. Kõik teeregistrisse kantud riigiteed ja kohalikud teed on seaduse mõistes avalikult kasutatavad teed.

Olemas on:

- Avalikult kasutatav tee, milleks on riigitee ja kohalik tee. (ja antud juhul asjasse mitte puutuv avalikuks kasutamiseks määratud eratee)
- Eratee (sh avalikkusele juurdepääsetav, mis ei ole sama mis avalikuks kasutamiseks määratud eratee)
- Metsatee

Seega, kui on mõni riigile kuuluv teelõik või terviktee, mis ei peaks olema avalikult kasutatav, siis seda ei tohiks kanda ka teeregistrisse. Sellisel juhul ei ole vajalik täita ka tee seisundinõudeid, kuna see määrus reguleeribki ainult avalikult kasutatavate teede seisundinõudeid.

Tee ja teemaaomandamisest:

Vallal ei ole vajadust ega ka põhjendust riigilt omandada nimetatud teelõiku. Teel puudub antud momendil avalikult kasutatava tee funktsioon nii riigi- kui ka kohaliku teena. Teiseks, antud teelõigu omandamisel muutuks Transpordiametil ebamõistlikult keerulisemaks Harju maakonnaplaneeringus kavandatud riigitee 11174 äärde kergliiklustee rajamine ja seeläbi asutuse enda põhimääruses sätestatud esimese järjekorra ülesande täitmine - *Ameti ülesanded on 1) tingimuste loomine ohutuks, ligipääsetavaks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine;*

Kokkuvõtvalt:

- 1) Mõistlik oleks ehitusseadustikku tegelikult täiendada
- 2) On võimalik antud teelõigul tee seisundinõuete täitmisest hoiduda ka tegelikult kehtiva seadusandluse alusel.
- 3) Palume Transpordiametil mitte teha teeregistri põhimäärusega vastuolus olevaid kandeid.

Lugupidamisega

Erki Ruben

abivallavanem

679 0607 • + 372 5836 8245 • erki.ruben@laaneharju.ee

Lääne-Harju Vallavalitsus

679 0600 • info@laaneharju.ee



Tere,

Transpordiamet palub arvamust riigi mitteavaliku tee moodustamiseks valla haldusterritooriumil ning tee numbri ja nime kohta. Tee asukoht, number ja nimi on manuses toodud pildil.

Täpsustuseks: riigi mitteavalik tee on Transpordiameti valduses oleval riigimaal paiknev tee, mis ei vasta riigitee tunnustele ja mis ei ole haldusorgani poolt määratud avalikult kasutatavaks teeks. Üldjuhul on mitteavaliku tee otstarbeks juurdepääsu võimaldamine üksikutele erakinnistutele või riigitee rajatise hooldamiseks. Teeregistri piiratud võimaluste tõttu annab Transpordiamet hetkel mitteavalikule teele unikaalse numbri seeriast XXX9000, mis on sarnane kohaliku tee numeratsiooniga. Mitteavalik tee kantakse teeregistrisse erateede andmestikku. Mitteavalikul teel ei kehti avalikult kasutatavale teele kehtestatud seisundinõuded.

Ootame hiljemalt 06.12.2024 arvamust, kas vallal on vajadus riigilt tasuta omandada tee koos teemaaga kohalikuks teeks ning kas on vastuväiteid tee numbrile ja nimele.

Lugupidamisega

Kristina Fuks-Kuus

teevara osakond

teeregistri üksus

kohalike teede haldur (Harjumaa)

+372 511 2247

kristina.fukskuus@transpordiamet.ee

Transpordiamet, Teelise 4, 10916 Tallinn

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.